

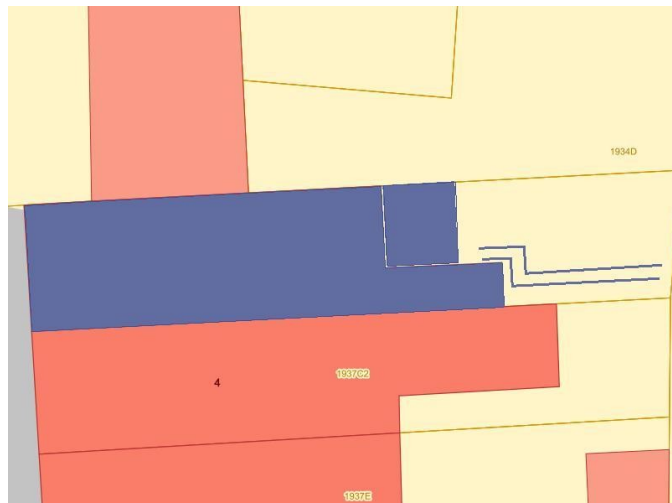
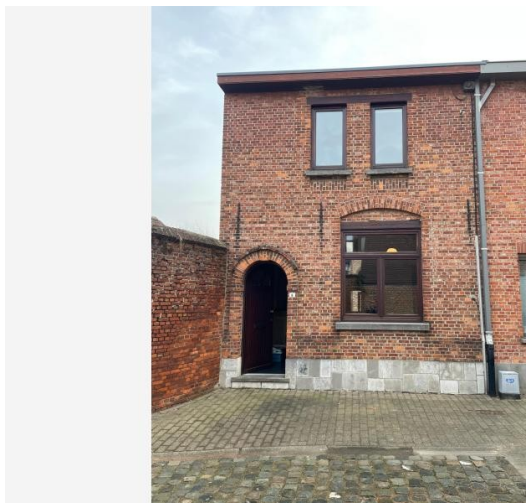
# Asbestinventarisatattest

Vestenstraat 2, 3290 Diest

Attestnummer : 20250225-000061.000

Uitgegeven op : 25.02.2025

Geldig tot : 25.02.2035



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**8**

**Asbestmaterialen**

**0**

**Beperkingen**

**1**

**Uitsluiting**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 6 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Stefan Vantongerloo - DES-QYUHY

Procescertificaat : EMPACTA - ORG-JF5CX

KBO-nummer : 0800530706

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

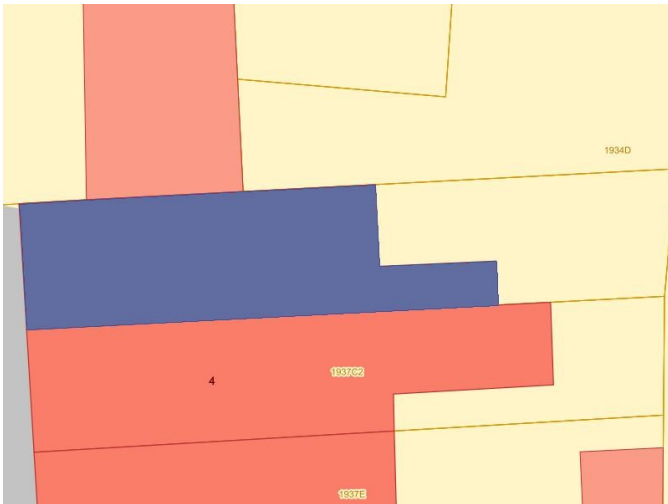
# Inhoudsopgave

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Leeswijzer.....</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones.....</b>                             | <b>6</b>  |
| Zone 1: Hoofdgebouw.....                                     | 7         |
| Plan 1.1: Hoofdgebouw plan.....                              | 8         |
| Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers.....                        | 9         |
| Plan 1.3: Grondplan Muren.....                               | 10        |
| Plan 1.4: Grondplan Plafond.....                             | 11        |
| Plan 1.5: Grondplan Verdieping.....                          | 12        |
| Plan 1.6: Grondplan Verdieping Muren.....                    | 13        |
| Plan 1.7: Grondplan Verdieping Plafond.....                  | 14        |
| Plan 1.8: Grondplan Verdieping Vloer.....                    | 15        |
| Plan 1.9: Grondplan vloer.....                               | 16        |
| Zone 2: Betegeld terras.....                                 | 17        |
| Plan 2.1: Betegeld terras plan.....                          | 18        |
| Zone 3: Tegels linkerzijde pad.....                          | 19        |
| Plan 3.1: Tegels linkerzijde pad plan.....                   | 20        |
| Zone 4: Tegels rechterzijde pad.....                         | 21        |
| Plan 4.1: Tegels rechterzijde pad plan.....                  | 22        |
| <b>Asbestmaterialen.....</b>                                 | <b>23</b> |
| Fiche 1: asbestcementen buis binnen.....                     | 24        |
| Fiche 2: rookgaskanaal cement.....                           | 28        |
| Fiche 3: lambrisering uit asbestcement.....                  | 31        |
| Fiche 4: Bakelieten schakelaar binnen.....                   | 35        |
| Fiche 5: Antidreunplaatje Spoelbak.....                      | 38        |
| Fiche 6: Massal venstertabletten binnen.....                 | 41        |
| Fiche 7: Roofing niet bemonsterd.....                        | 44        |
| Fiche 8: Massal aan schoorstenen.....                        | 47        |
| <b>Uitsluitingen.....</b>                                    | <b>50</b> |
| Fiche 9: Nieuwe dakbedekking.....                            | 51        |
| <b>Adviezen.....</b>                                         | <b>52</b> |
| Fiche 10: Valse plafonds hout/pvc.....                       | 53        |
| Fiche 11: Onderlagen EPDM.....                               | 54        |
| Fiche 12: Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil..... | 55        |
| Fiche 13: Smeerlaag achter/onder vloerzeil.....              | 56        |
| Fiche 14: Smeerlaag achter (faïence) Tegels.....             | 57        |
| Fiche 15: rookgaskanaal niet zichtbaar.....                  | 58        |

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Geen asbest.....</b>                                             | <b>59</b> |
| Fiche 16: Cement/lijm laag achter Plinten bemonsterd zichtbaar..... | 60        |
| Fiche 17: Tegel binnen & buiten.....                                | 62        |
| Fiche 18: Pleister Plafonds.....                                    | 64        |
| Fiche 19: Pleister Muren.....                                       | 66        |
| Fiche 20: Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren.....              | 68        |
| <b>Toelichting.....</b>                                             | <b>70</b> |

## Geïnspecteerde zones

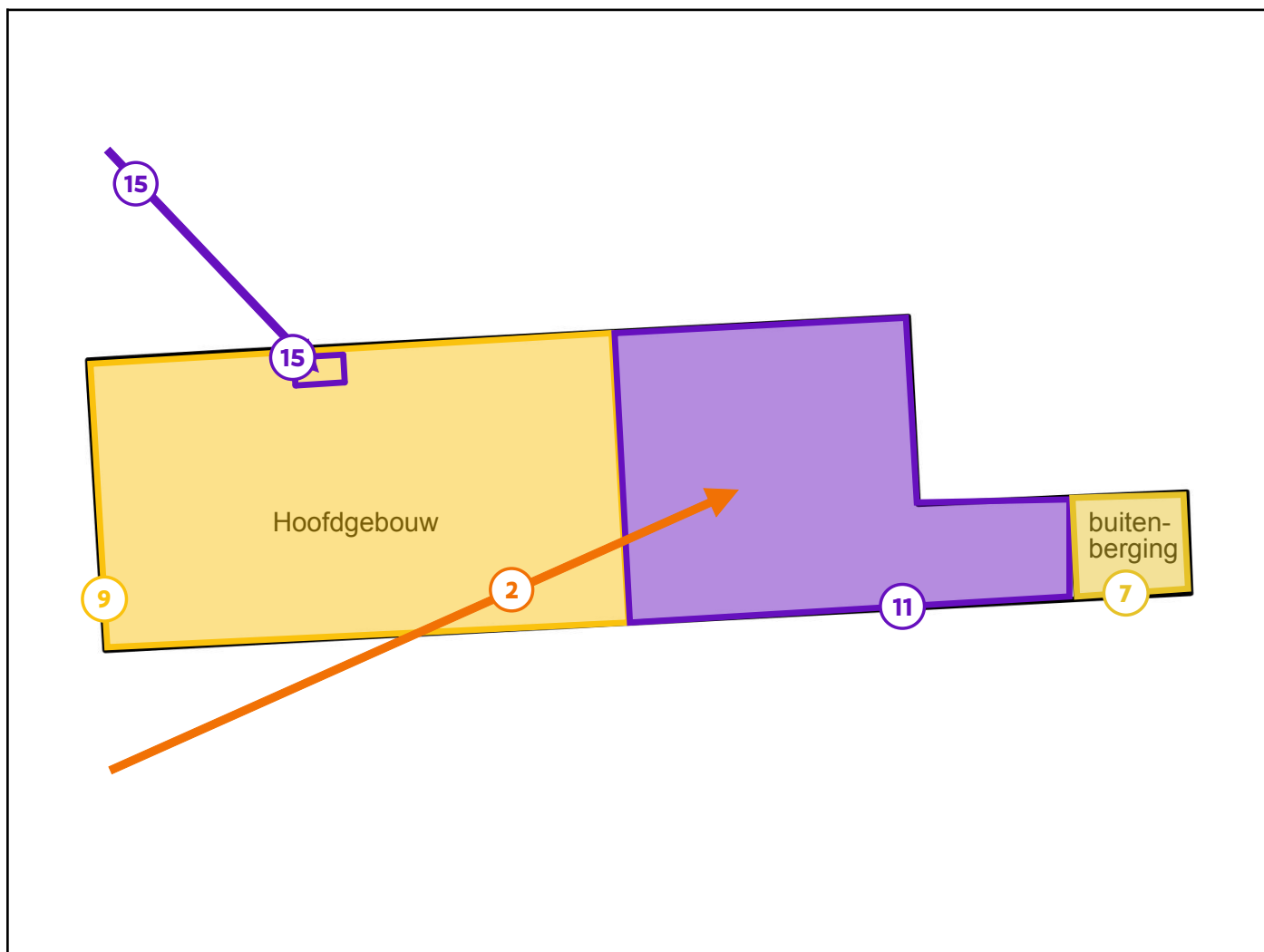
## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 8 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 6 Adviezen**
- 5 Geen asbest**

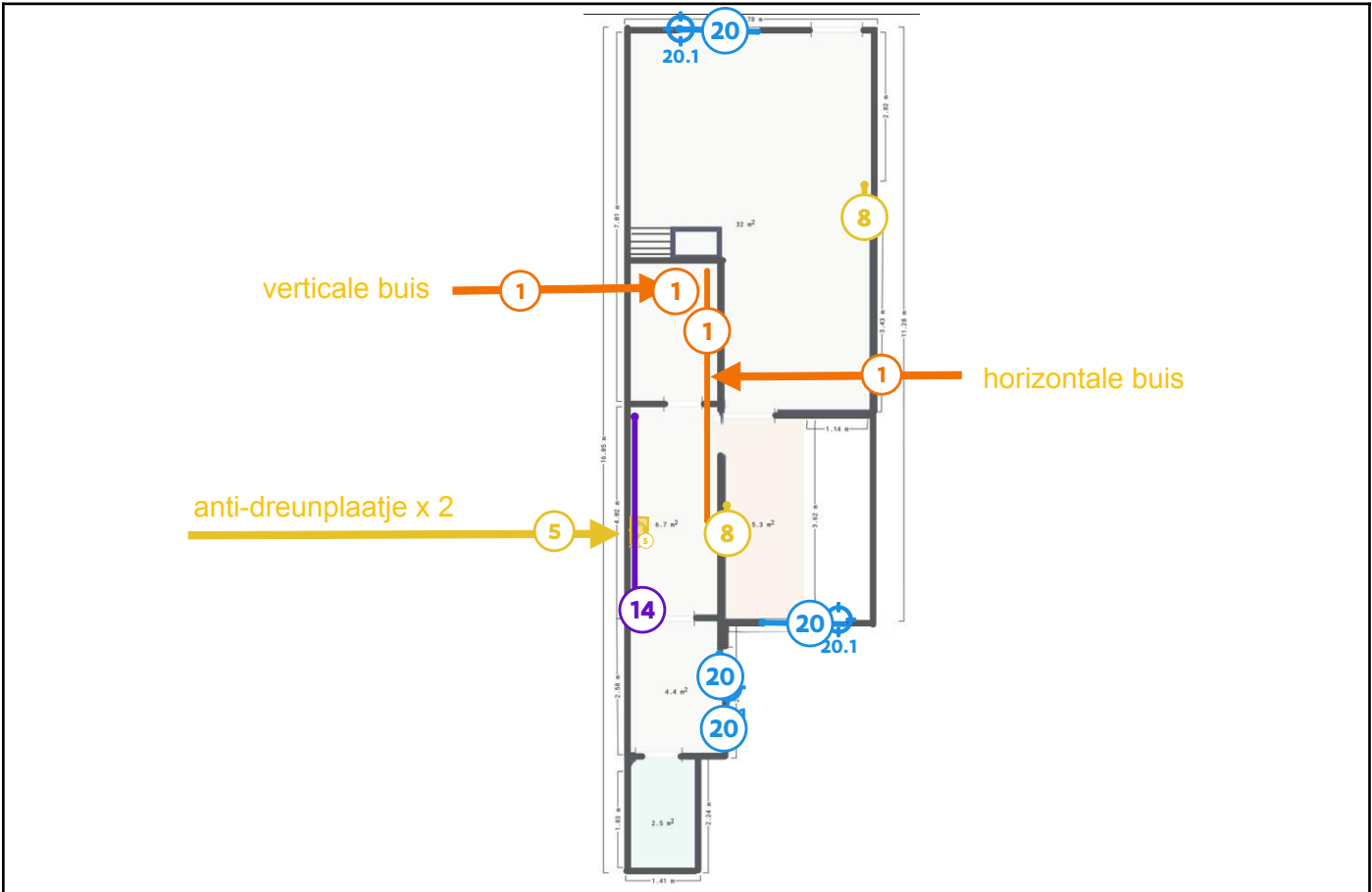
## Plan 1.1: Hoofdgebouw plan



### Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

| Beschrijving                     | Type            | Actie              |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| 2. rookgaskanaal cement          | Asbestmateriaal | Verwijderen        |
| 7. Roofing niet bemonsterd       | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 9. Nieuwe dakbedekking           | Uitsluiting     | -                  |
| 11. Onderlagen EPDM              | Advies          | -                  |
| 15. rookgaskanaal niet zichtbaar | Advies          | -                  |

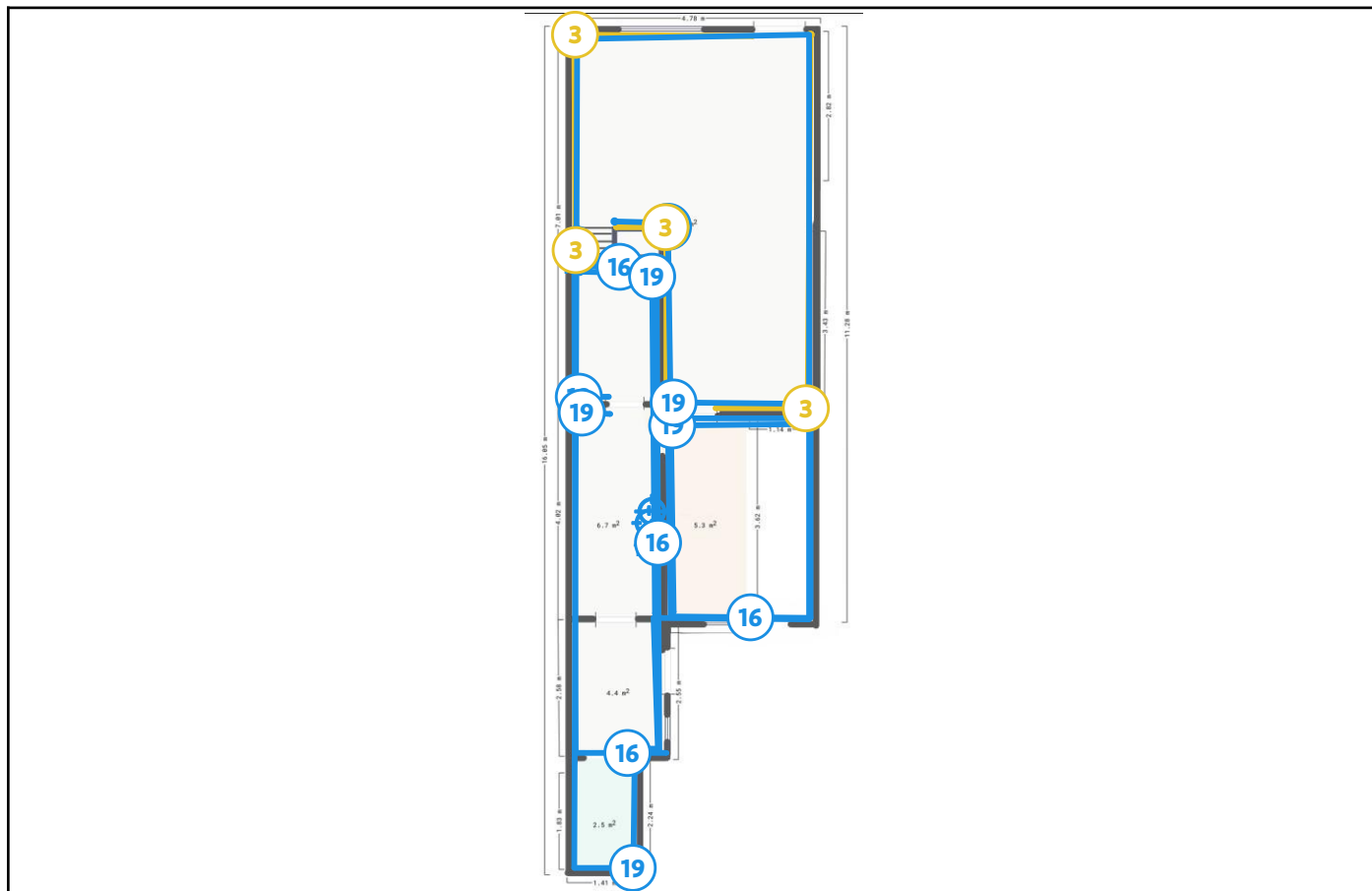
# Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

| Beschrijving                                | Type            | Actie              |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. asbestcementen buis binnen               | Asbestmateriaal | Verwijderen        |
| 5. Antidreunplaatje Spoelbak                | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 5.1 Code: 200205                            | Puntmonster     | -                  |
| 8. Massal aan schoorstenen                  | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 14. Smeerlaag achter (faience) Tegels       | Advies          | -                  |
| 20. Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren | Geen asbest     | -                  |
| 20.1 Code: 200201                           | Mengmonster     | -                  |

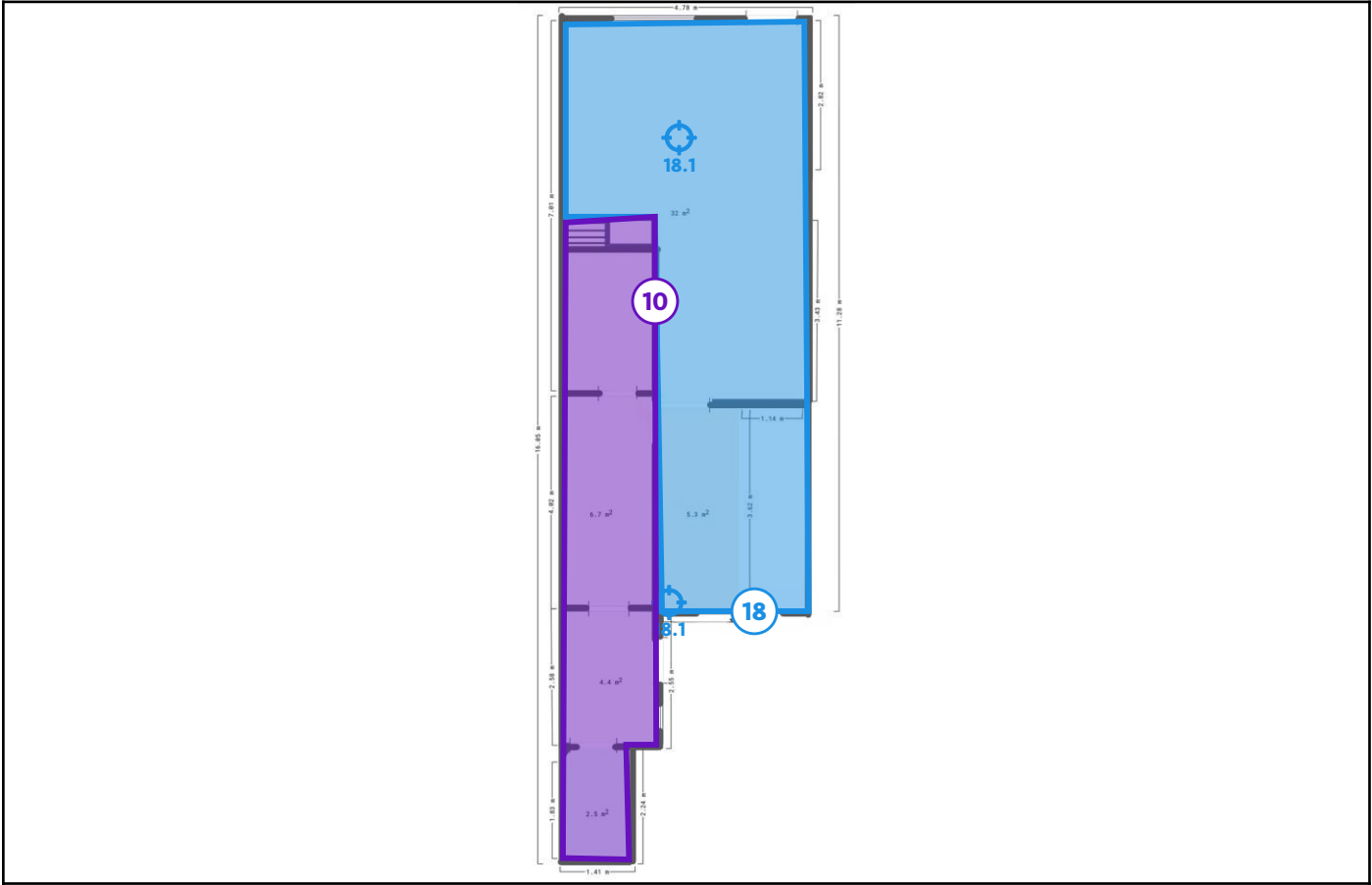
## Plan 1.3: Grondplan Muren



### Legende van plan 1.3: Grondplan Muren

| Beschrijving                                            | Type            | Actie              |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 3. lambrisering uit asbestcement                        | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 16. Cement/lijmlaag achter Plinten bemonsterd zichtbaar | Geen asbest     | -                  |
| 16.1 Code: 200206                                       | Puntmonster     | -                  |
| 19. Pleister Muren                                      | Geen asbest     | -                  |
| 19.1 Code: 200203                                       | Mengmonster     | -                  |

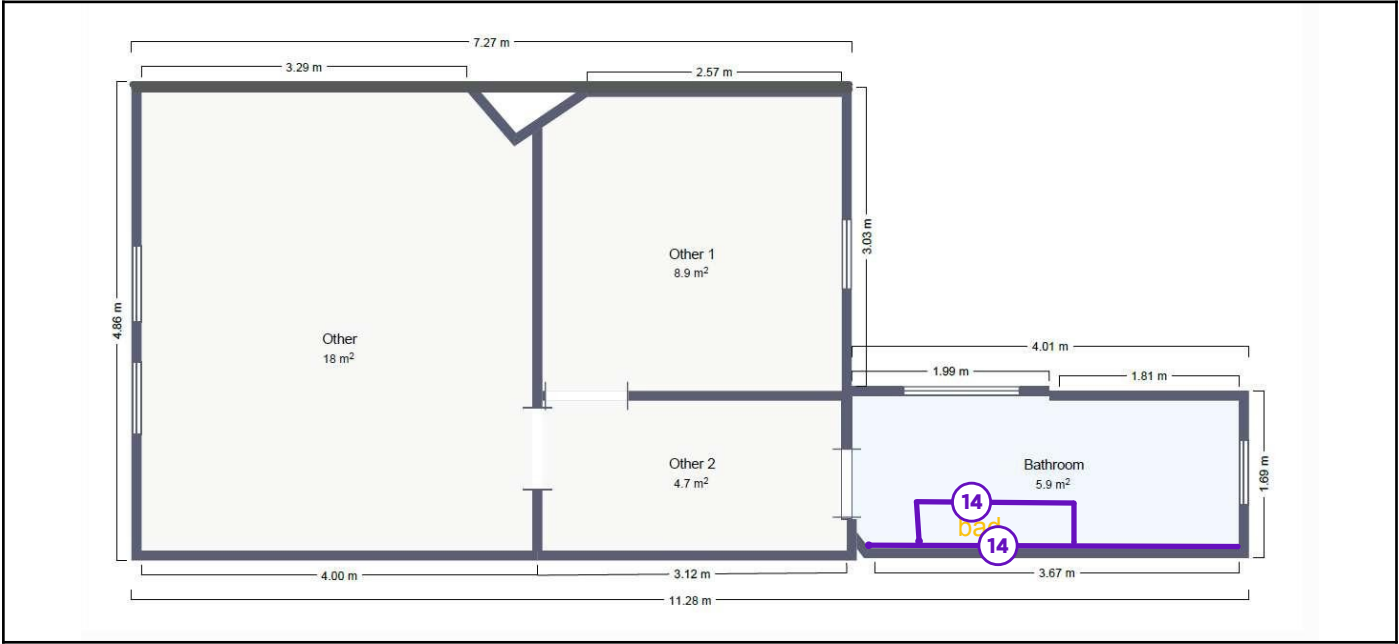
# Plan 1.4: Grondplan Plafond



## Legende van plan 1.4: Grondplan Plafond

| Beschrijving                | Type        | Actie |
|-----------------------------|-------------|-------|
| 10. Valse plafonds hout/pvc | Advies      | -     |
| 18. Pleister Plafonds       | Geen asbest | -     |
| 18.1 Code: 200204           | Mengmonster | -     |

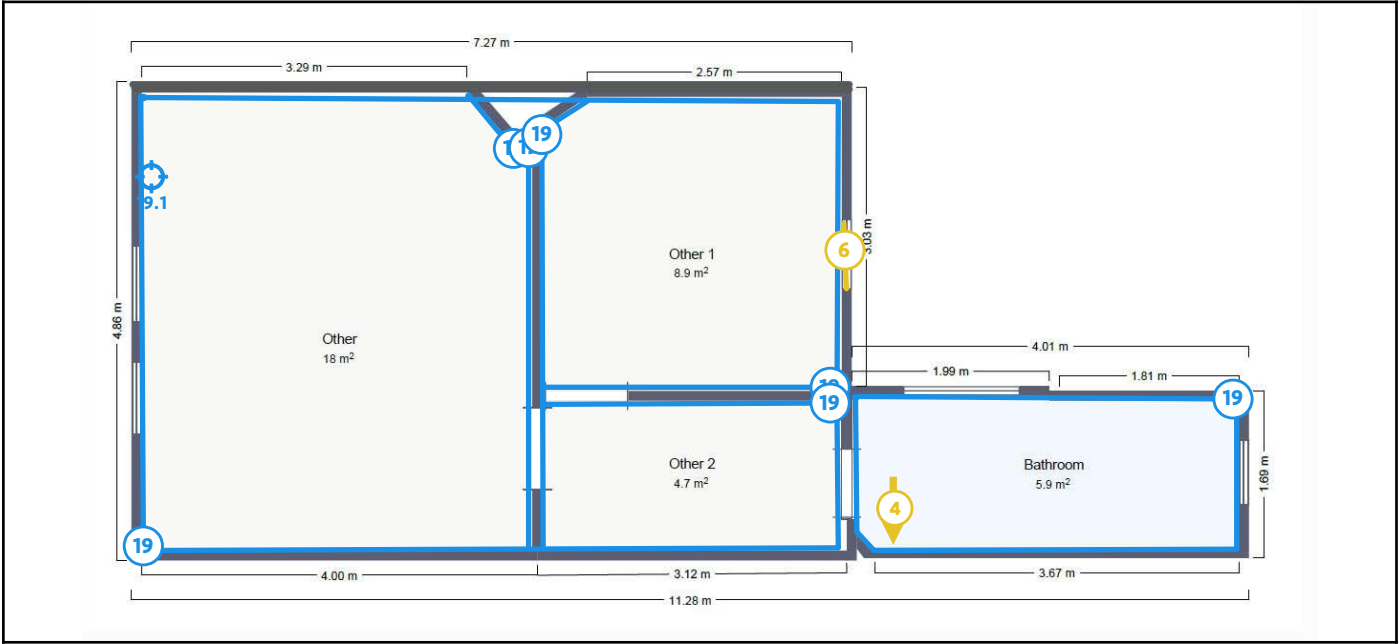
# Plan 1.5: Grondplan Verdieping



## Legende van plan 1.5: Grondplan Verdieping

| Beschrijving                          | Type   | Actie |
|---------------------------------------|--------|-------|
| 14. Smeerlaag achter (faience) Tegels | Advies | -     |

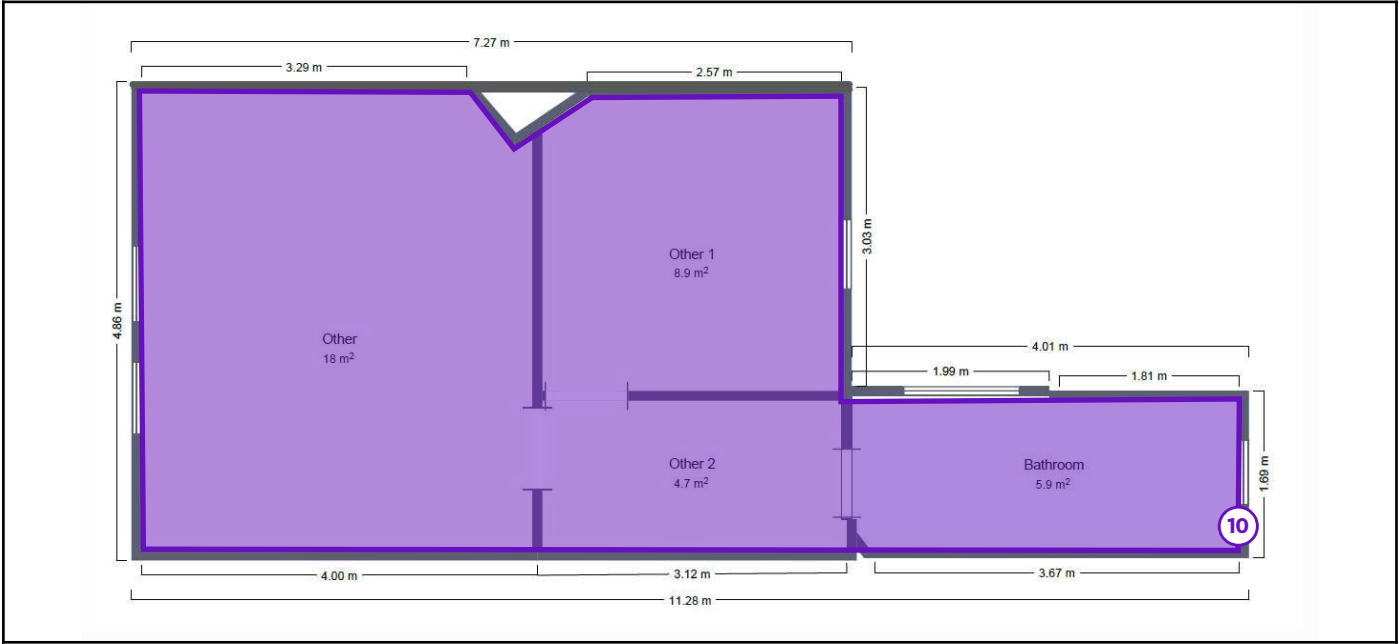
# Plan 1.6: Grondplan Verdieping Muren



Legende van plan 1.6: Grondplan Verdieping Muren

| Beschrijving                      | Type            | Actie              |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| 4. Bakelieten schakelaar binnen   | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 6. Massal venstertabletten binnen | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 19. Pleister Muren                | Geen asbest     | -                  |
| 19.1 Code: 200203                 | Mengmonster     | -                  |

# Plan 1.7: Grondplan Verdieping Plafond



Legende van plan 1.7: Grondplan Verdieping Plafond

| Beschrijving                | Type   | Actie |
|-----------------------------|--------|-------|
| 10. Valse plafonds hout/pvc | Advies | -     |

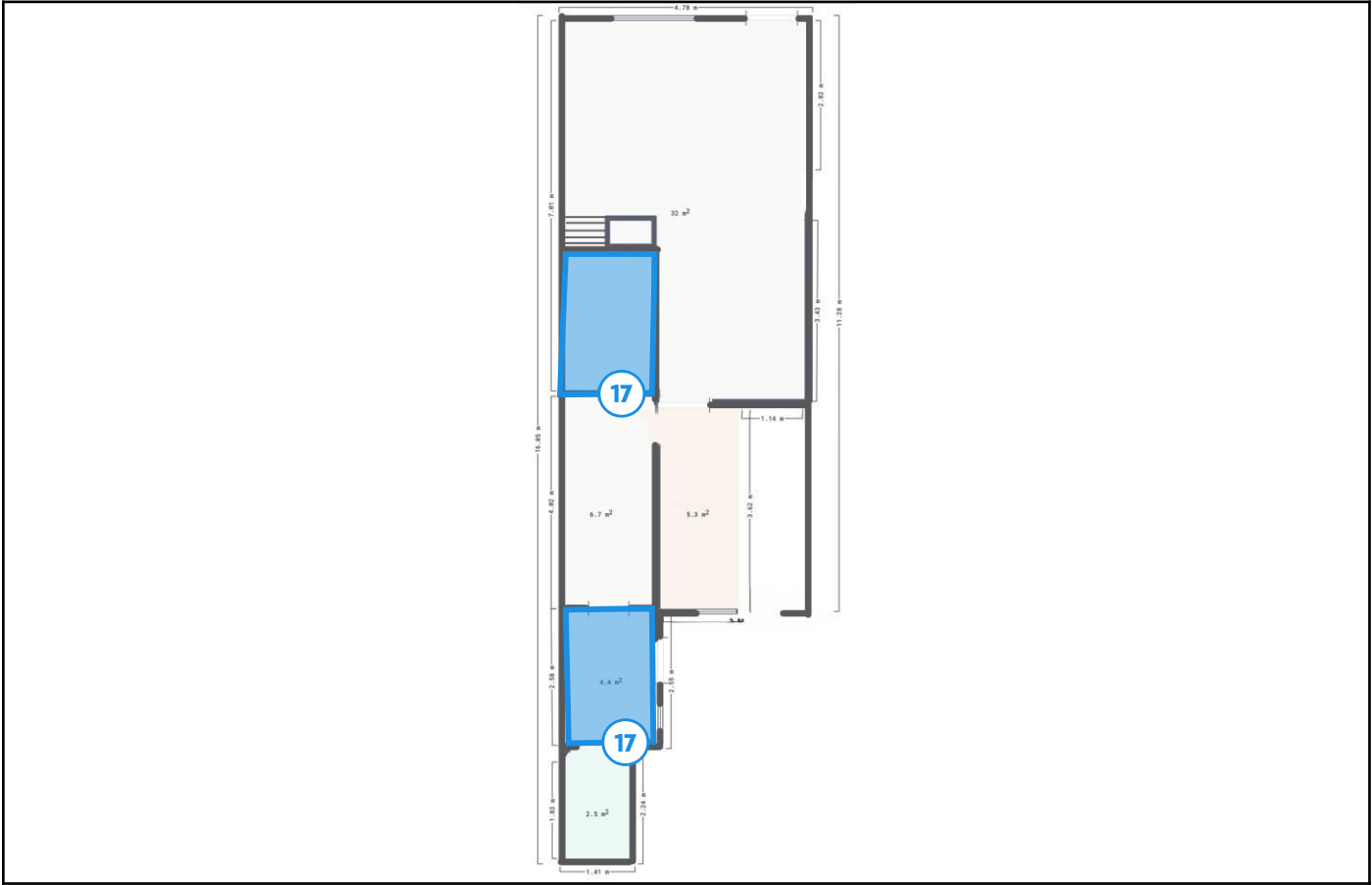
# Plan 1.8: Grondplan Verdieping Vloer



Legende van plan 1.8: Grondplan Verdieping Vloer

| Beschrijving                                      | Type   | Actie |
|---------------------------------------------------|--------|-------|
| 12. Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil | Advies | -     |
| 13. Smeerlaag achter/onder vloerzeil              | Advies | -     |

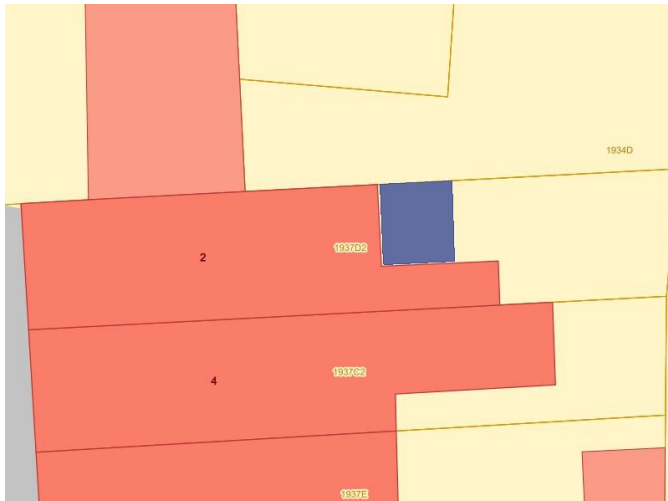
# Plan 1.9: Grondplan vloer



## Legende van plan 1.9: Grondplan vloer

| Beschrijving              | Type        | Actie |
|---------------------------|-------------|-------|
| 17. Tegel binnen & buiten | Geen asbest | -     |

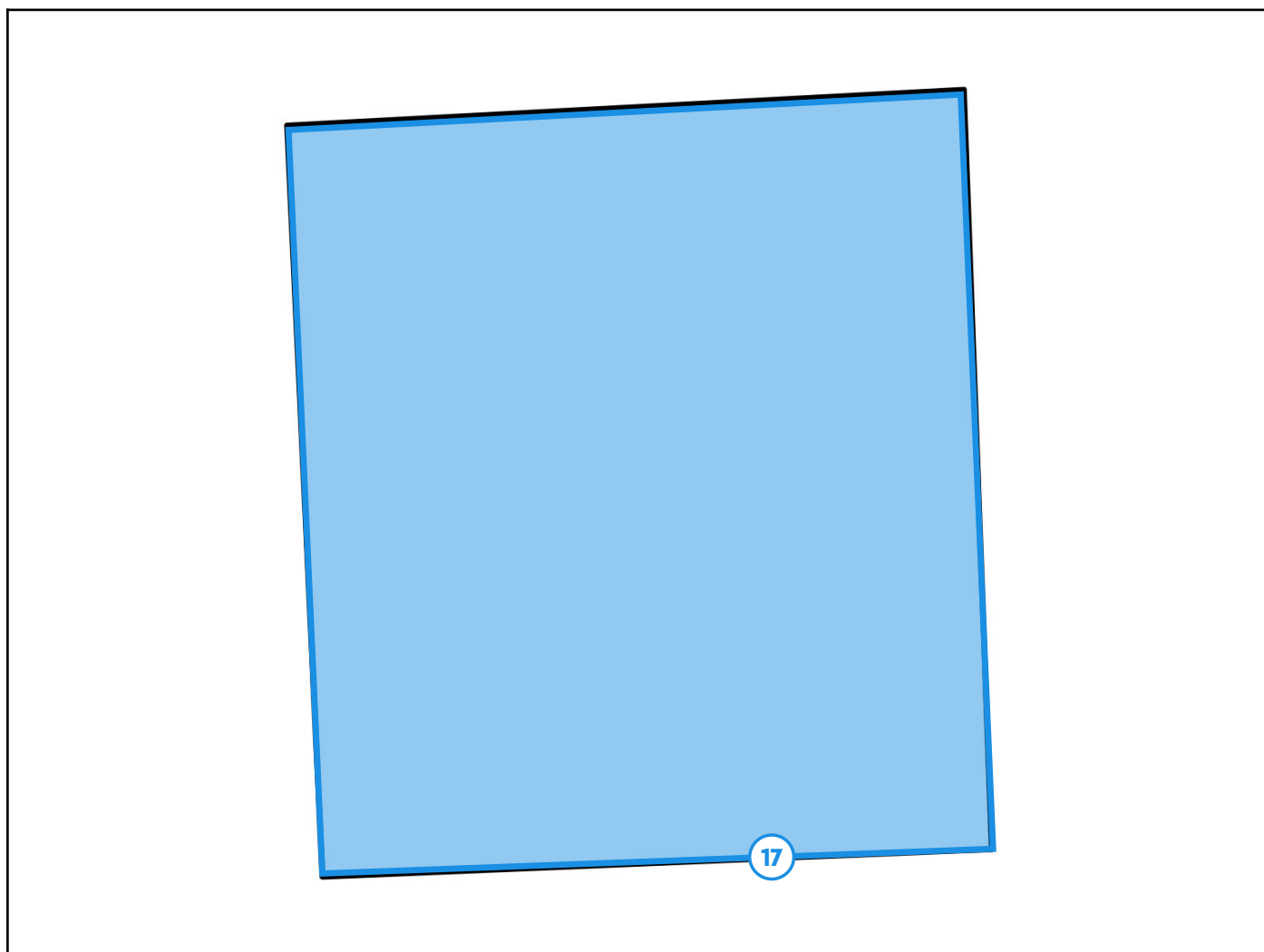
## Zone 2: Betegeld terras



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

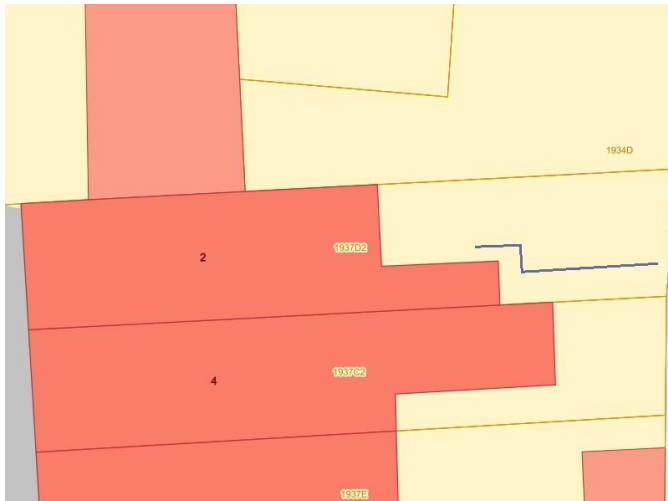
## Plan 2.1: Betegeld terras plan



### Legende van plan 2.1: Betegeld terras plan

| Beschrijving              | Type        | Actie |
|---------------------------|-------------|-------|
| 17. Tegel binnen & buiten | Geen asbest | -     |

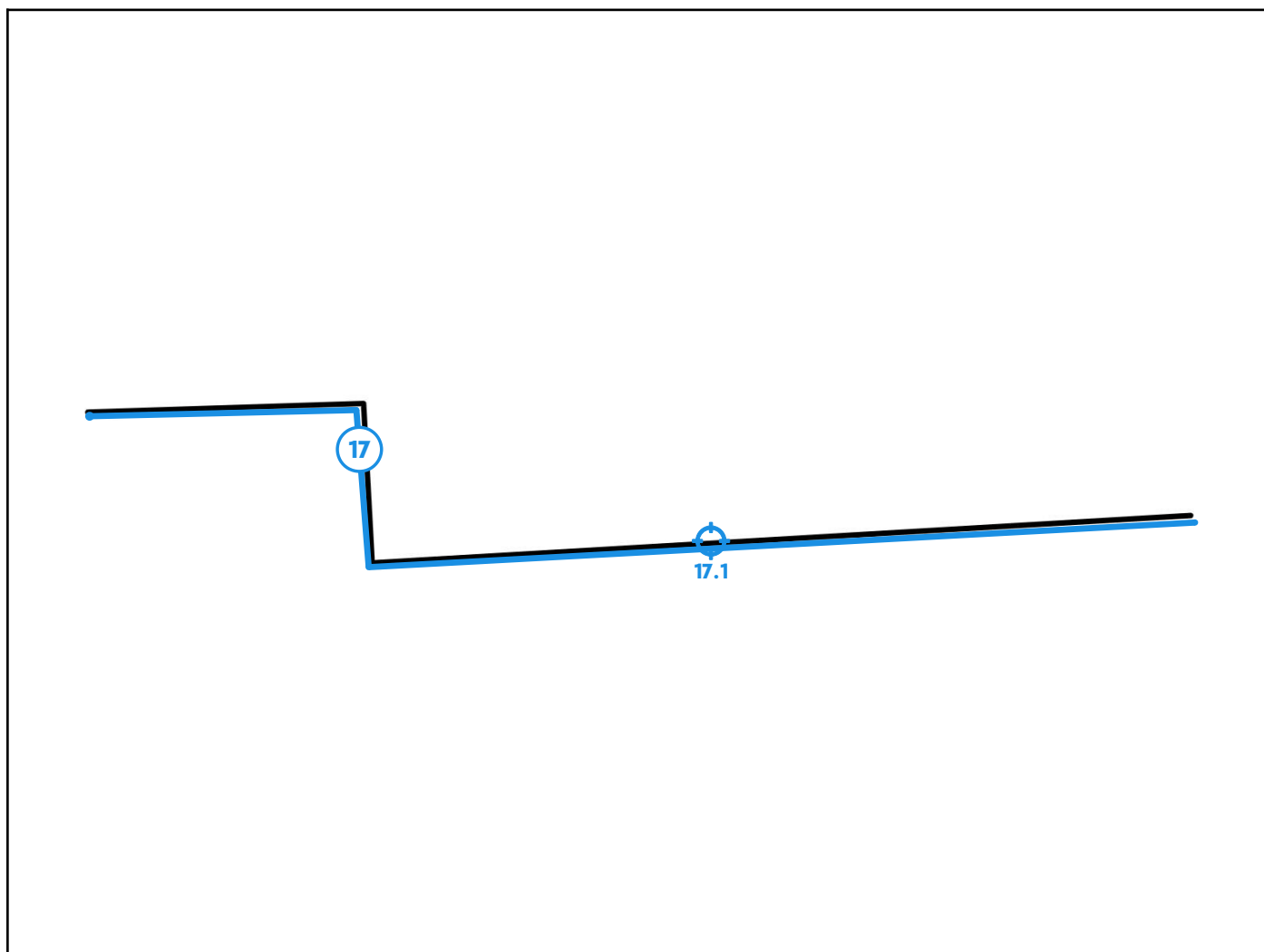
## Zone 3: Tegels linkerzijde pad



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

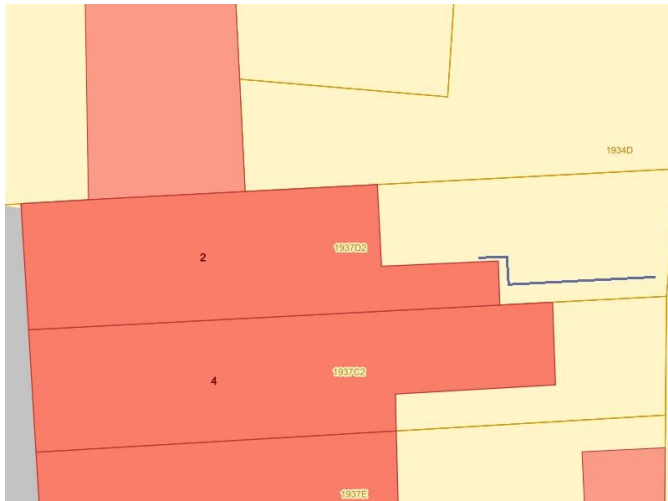
## Plan 3.1: Tegels linkerzijde pad plan



### Legende van plan 3.1: Tegels linkerzijde pad plan

| Beschrijving              | Type        | Actie |
|---------------------------|-------------|-------|
| 17. Tegel binnen & buiten | Geen asbest | -     |
| 17.1 Code: 200202         | Puntmonster | -     |

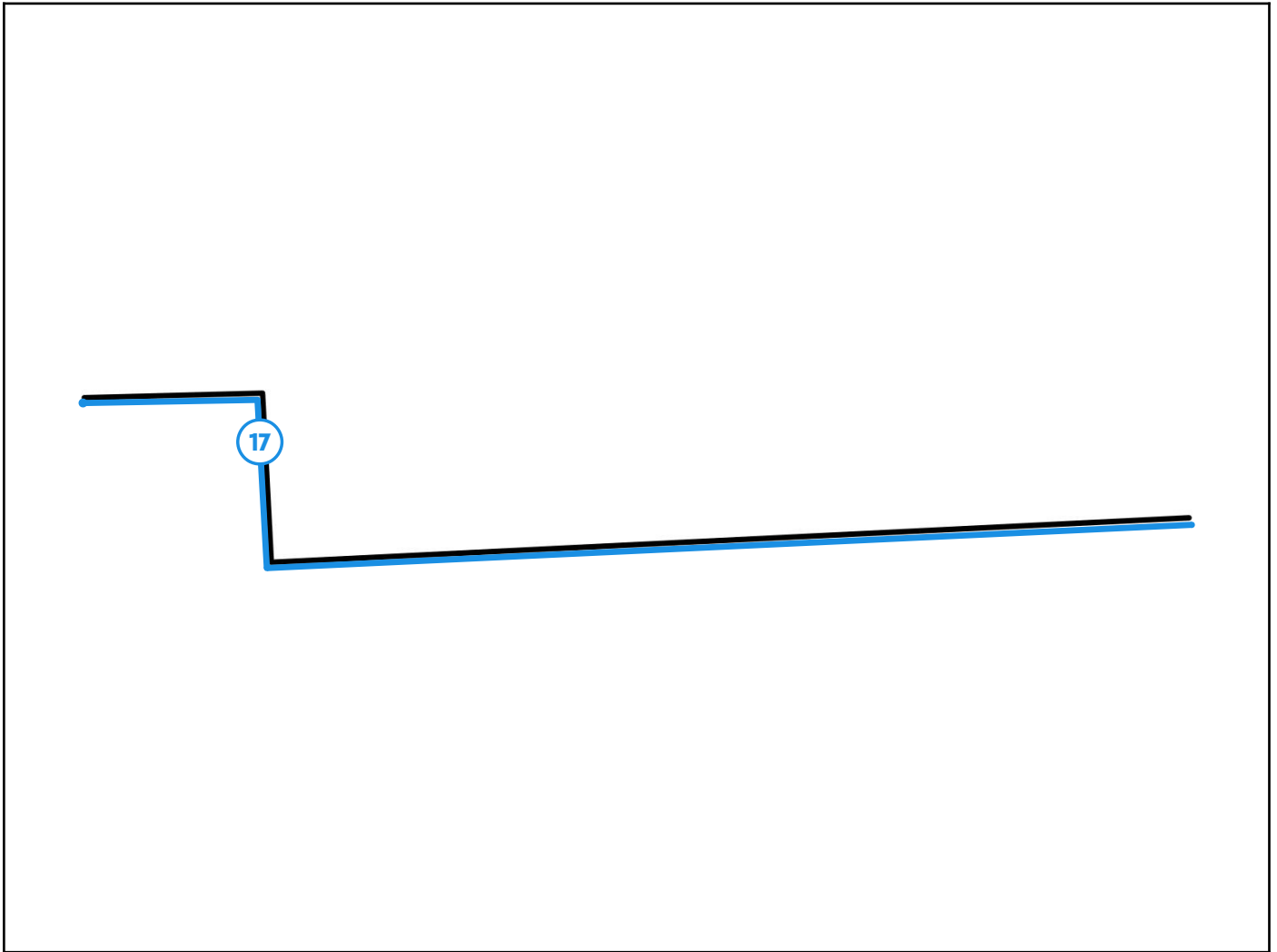
## Zone 4: Tegels rechterzijde pad



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

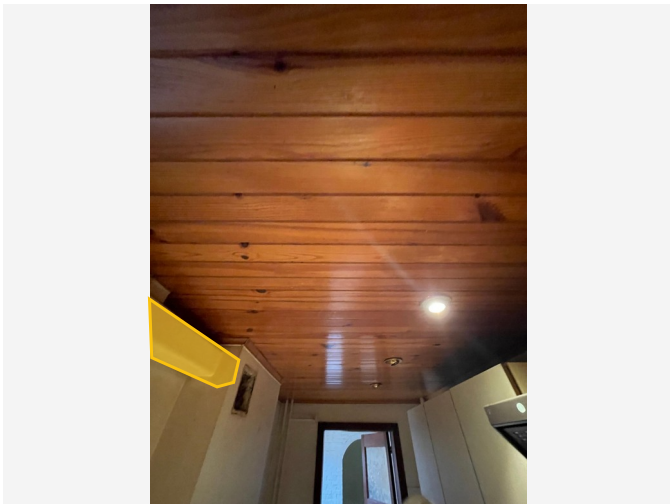
## Plan 4.1: Tegels rechterzijde pad plan



### Legende van plan 4.1: Tegels rechterzijde pad plan

| Beschrijving              | Type        | Actie |
|---------------------------|-------------|-------|
| 17. Tegel binnen & buiten | Geen asbest | -     |

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Zeer afhankelijk van de bevestiging.

Vorbereiding:

Voer een inspectie uit om te bepalen of afvoer asbest bevatten door een monster te analyseren door een erkend lab.

#### Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggoien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid of professioneel gereinigd.

#### Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met een geschikte nageltrekker of hamer om breuk te voorkomen.

#### Nat werken:

Maak de afvoeren nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

#### Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde buizen in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

#### Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

#### Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

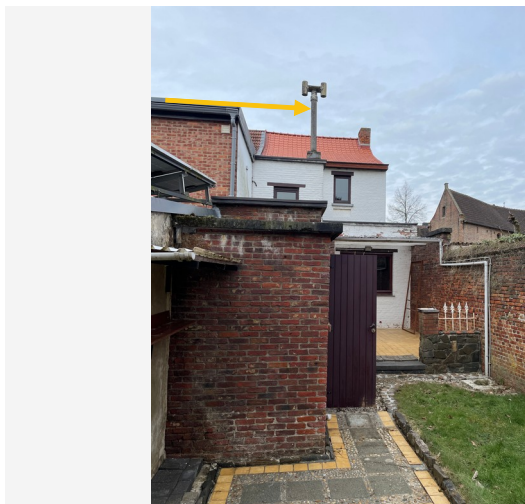
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opmerking                       | <p>Crocidoliet is een aanname bij gebrek aan staalname.</p> <p>Een staalname kan een andere asbestsoort met zich meebrengen en de risico beoordelig beïnvloeden</p> <p>Aangezien dit een rookgaskanaal betreft dat ook dient als een verwarmingsrooster is er geadviseerd voor afschermingsgraad "Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen"</p> |

## Berekening materiaalrisico

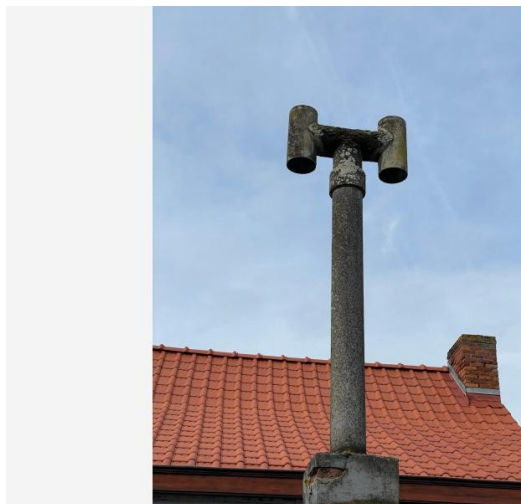
|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                                              |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen                                                 |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                                   | asbestcementen buis binnen                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omgeving                                       | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Primaire drager                                | HVAC infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Asbestmateriaal                                | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bindmiddel van asbestmateriaal                 | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel           | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6,00 m - 50,00 cm - 1,50 cm - 1 stuk</li> <li>• 1,00 m - 55,00 cm - 1,50 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                 |
| Totaal volume                                  | 0,053 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Eenvoudig bereikbaar                           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bevestigingswijze                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| Identificatiemethode                           | Vaststelling zonder monsternamen                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Destructieve handeling voor identificatie      | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Opmerking                                      | <p>De lengte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van deze lengte.</p> <p>Er werd om economische redenen geen staal genomen. Opdrachtgever begrijpt dat daarom moet worden aangenomen dat deze toepassing asbest bevat, tot tegendeel wordt bewezen.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
U mag enkel zelf beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

\* er niemand anders in de buurt is;

\* de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt.

U mag dus tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex

handschoenen en een Tyvec pak. Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'Eenvoudige Handelingen' op zak hebben.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

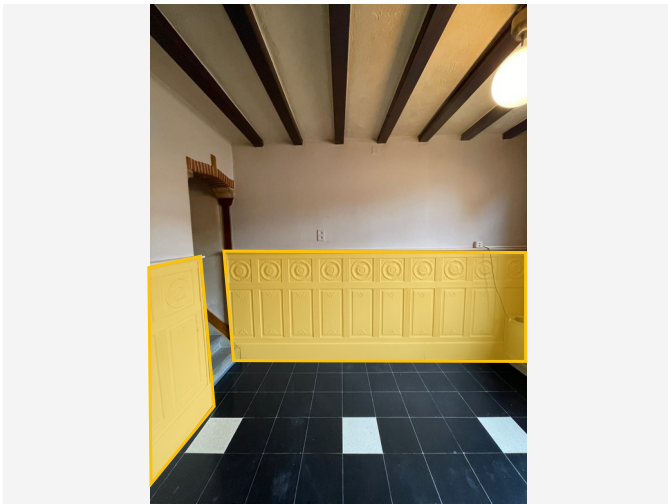
|                                |                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave                                                   |
| Opmerking                      | De haardhoeken en -plaatsen zijn allemaal afgeschermd van de binnenlucht met ventilatiekleppen of dichtgemaakt. |

### Berekening materiaalisico

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                            |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd        |

## Technische gegevens

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                                   | rookgaskanaal cement                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Omgeving                                       | Buiten                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Primaire drager                                | HVAC infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Asbestmateriaal                                | Rookgaskanaal                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bindmiddel van asbestmateriaal                 | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel           | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 8,00 m - 60,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>                                                                                                                                                                                                  |
| Totaal volume                                  | 0,048 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Eenvoudig bereikbaar                           | Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.</li></ul>                                                                                                                                                                                 |
| Bevestigingswijze                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>                                                                                                                                                                                                        |
| Identificatiemethode                           | Vaststelling zonder monsternamen                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Destructieve handeling voor identificatie      | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opmerking                                      | De lengte van het rookgaskanaal wordt meestal niet enkel bepaald door de zichtbare delen. Een rookgaskanaal gaat in de meeste gevallen verder. Soms tot aan de opwekker van de verwarming via een koker/schacht. De vermoedelijke niet zichtbare lengte is mee opgenomen in dit attest. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Door aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen door lastige verlijming, mocht deze makkelijk loskomen kan men deze wel zelf dubbel verpakt afvoeren.

Vorbereiding :

Voer een inspectie uit om te bepalen of lambrisering asbest bevatten. Bij twijfel laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

#### Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggoien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid of professioneel gereinigd.

#### Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met een geschikte nageltrekker of hamer om breuk te voorkomen.

#### Nat werken:

Maak de lambrisering nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

#### Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde leien in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

#### Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

#### Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan Muren

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

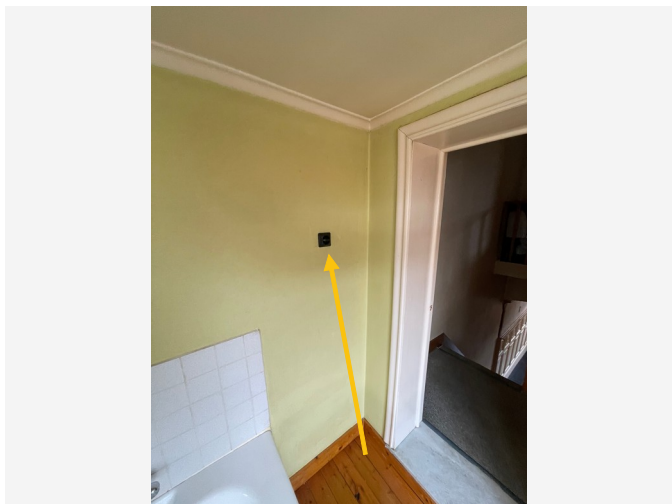
|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave                                                                                                                                                      |
| Opmerking                       | <p>Crodidoliet is een aanname bij gebrek aan staalname.</p> <p>Een staalname kan een andere asbestsoort verhullen en risicobepaling veranderen.</p> <p>Langs de buitenzijde wel grondig geschilderd/vernist</p> |

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                                              |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Niet stootvaste afscherming                                                                       |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | lambrisering uit asbestcement                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Generiek                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35,00 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Totaal volume                              | 0,175 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> <li>• Geschroefd</li> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opmerking                                  | <p>De kikte is een schatting, deze ornamenten hebben geen uniforme dikte.</p> <p>De oppervlakte is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.</p> <p>Er werd om economische reden geen staal genomen, daarom moet worden aangenomen dat deze toepassing asbest bevat, tot tegendeel wordt bewezen.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan Verdieping Muren

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

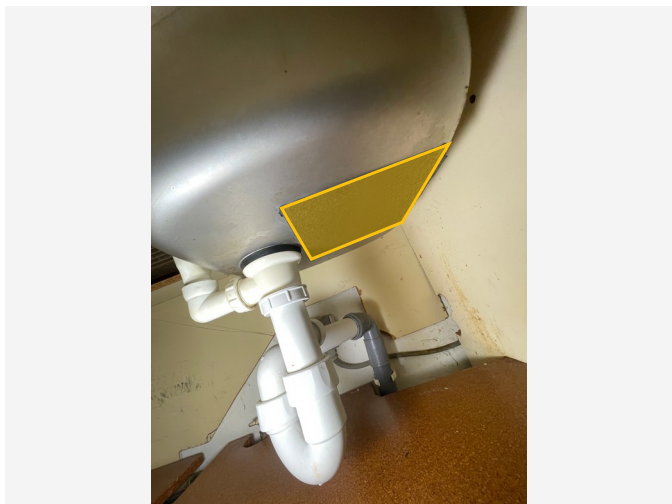
|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Bakelieten schakelaar binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Primaire drager                            | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Kunststof of -hars                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,10 m<sup>2</sup> - 2,50 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| Totaal volume                              | 0,003 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monsternamen                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opmerking                                  | <p>Deze oppervlakte is niet gemeten maar eerder symbolisch voor alle aanwezige toepassingen.</p> <p>De minimum in te voeren oppervlakte in de database is 0,10 vierkante meter.</p> <p>De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. Indien u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest 'eenvoudige handelingen' op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

Spoelbak in zijn geheel afvoeren .

### Risicobeoordeling

|                                  |                                                                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalarisico | Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave                                         |
| Opmerking                        | Er ligt één antidreunplaatje los in de kast maar is door langduring liggen vastgehecht aan de kast. |

### Berekening materiaalarisico

|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel                                                                                 |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht                                                     |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

### Monstername

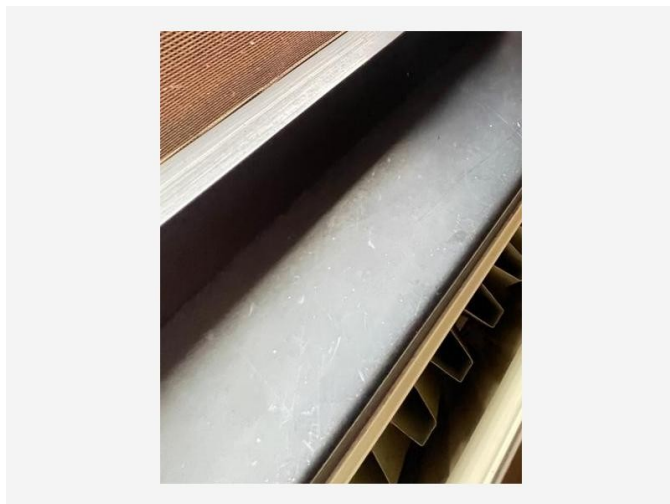
| #   | Type        | Referentie | Resultaat  |
|-----|-------------|------------|------------|
| 5.1 | Puntmonster | 200205     | Chrysotiel |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Antidreunplaatje Spoelbak                                                                                             |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                |
| Primaire drager                           | Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)                                                               |
| Asbestmateriaal                           | Bitumen of teerlaag onder afwasbak, geluiddempend                                                                     |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Bitumen (roofing, teer, asfalt)                                                                                       |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                 |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,25 kg - 1 stuk</li></ul>                                                    |
| Totaal gewicht                            | 0,25 kg                                                                                                               |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                    |
| Bevestigingswijze                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>                                      |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                                                                                          |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                   |
| Opmerking                                 | Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Grondplan Verdieping Muren

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalisico

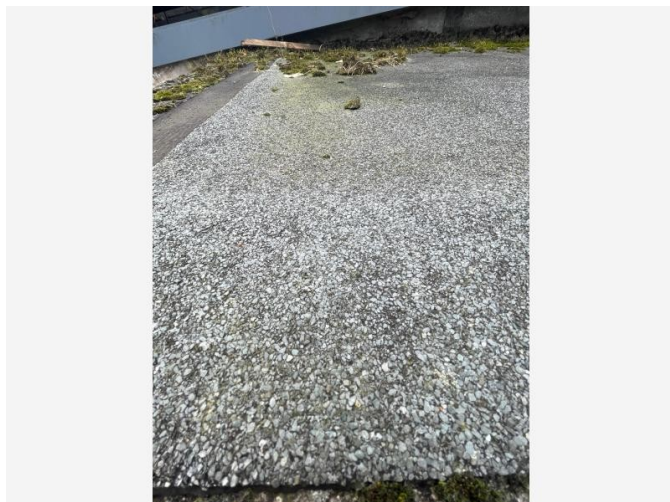
|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel                                                                                 |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht                                                     |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Massal venstertabletten binnen                                                                                    |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                            |
| Primaire drager                            | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                                                                           |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Massal                                                                               |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                                            |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,30 m <sup>2</sup> - 3,00 cm - 1 stuk                                                                          |
| Totaal volume                              | 0,009 m <sup>3</sup>                                                                                              |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                |
| Bevestigingswijze                          | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd                                                                                  |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monsternamen                                                                                  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                               |
| Opmerking                                  | De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbesthoudende Roofing aangezien de hoeveelheid de stortmogelijkheid van 200 kg per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark overschrijdt. U mag dus tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalisico

|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel                                                                                 |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht                                                           |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Roofing niet bemonsterd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Omgeving                                  | Buiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Primaire drager                           | Plat dak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Roofing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Bitumen (roofing, teer, asfalt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 5,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Totale oppervlakte                        | 5,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bevestigingswijze                         | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling zonder monstername<br><br>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekkage, werking installatie,...)                                                                                                                                                                                                                                               |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opmerking                                 | Roofing is soms moeilijk te bemonsteren zonder gevaar voor lekkages waardoor er een onderzoekbeperking ontstaat. Dit brengt met zich mee dat er advies wordt gegeven om voorzichtig om te springen met roofing, zeker indien het verwijderd wordt.<br><br>De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. Indien u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest â†† ★eenvoudige handelingen' op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|

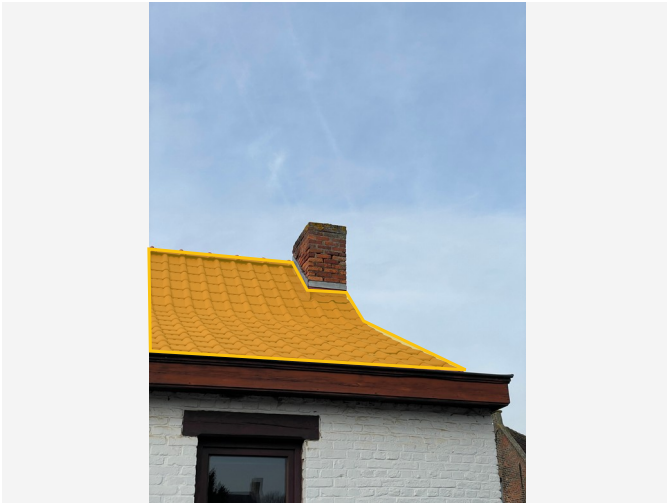
### Berekening materiaalisico

|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel                                                                                 |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht                                                     |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Massal aan schoorstenen                                                                                           |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                            |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                        |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Massal                                                                               |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                                            |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 1,50 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                                          |
| Totaal volume                              | 0,03 m <sup>3</sup>                                                                                               |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>                |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername                                                                                   |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                               |
| Opmerking                                  | De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte. |

## Uitsluitingen



Situeringsfoto

### Conclusie

#### Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2025

*Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden*

#### Terug te vinden op volgend plan

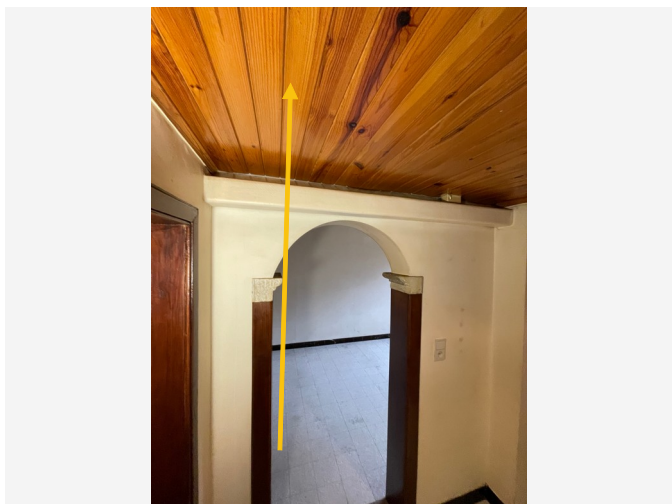
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

### Detailinformatie

|           |                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| Opmerking | Factuur van de nieuwe dakbedekking werd toegevoegd. |
|-----------|-----------------------------------------------------|

## Adviezen



Vrije foto

### Advies

PVC/HOUT bevat geen asbest.

De deskundige kan geen uitspraak doen over onderliggende materialen .

Daarbij kan een aanvullend destructief onderzoek uitsluitsel bieden .

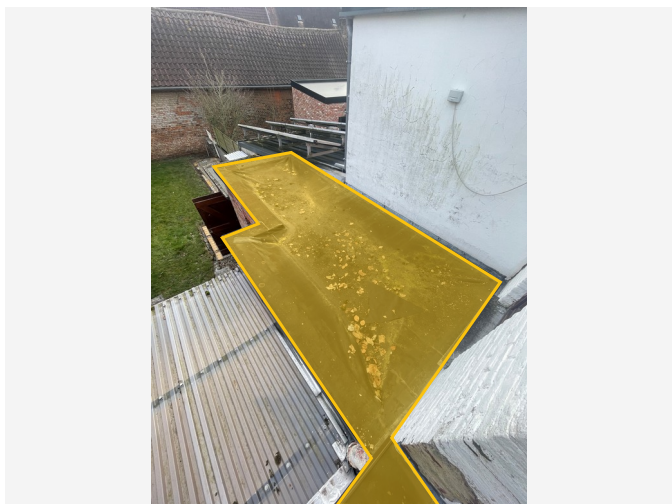
### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan Plafond
- Plan 1.7: Grondplan Verdieping Plafond

### Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | Plafond                                        |
| (Asbest)materiaal    | Plaat, paneel, tablet - Generiek               |
| Bindmiddel           | hout of pvc                                    |



Vrije foto

## Advies

De bovenste laag van EPDM is in vele gevallen nooit de enige laag. Aangezien er zonder destructief onderzoek geen onderlagen kunnen onderzocht worden, moet er een advies worden gegeven om voorzichtig te zijn bij het eventueel verwijderen van "momenteel" niet visueel zichtbare asbest-toepassingen. Onderlagen maken evenveel kans om asbesthoudende te zijn aangezien dit ooit de bovenste laag kan geweest zijn.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Identificatiemethode    | Redelijk vermoeden               |
| Primaire drager         | Plat dak                         |
| (Asbest)materiaal       | Dak- en gevelbekleding - Roofing |
| Bindmiddel              | Bitumen (roofing, teer, asfalt)  |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht                            |

## Fiche 12: Vloerlagen achter/onder vloer en/of vloerzeil

Advies



Vrije foto

### Advies

Onder vloerzeil, kurk of type laminaat kunnen andere toepassingen worden aangetroffen waaronder vinyl/ vinyltegels aanwezig zijn en zwarte lijm die asbesthoudend is. Sommige linoleum producten zijn zelf ook asbesthoudend aan de onderkant. Er kan geen staal worden genomen zonder destructief onderzoek of zonder schade, daarom dit advies.

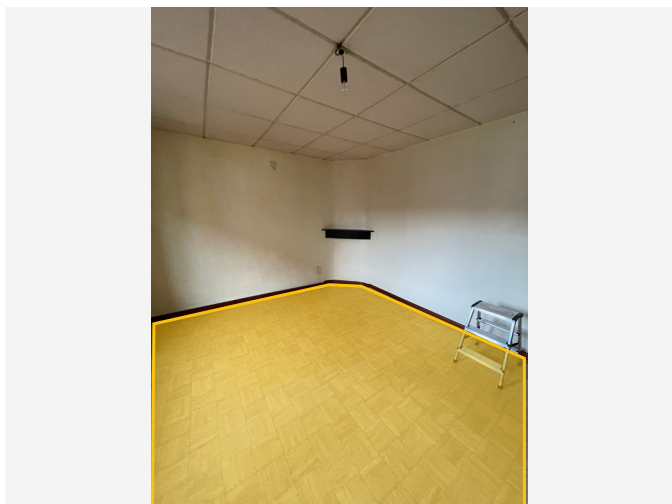
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Grondplan Verdieping Vloer

### Detailinformatie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|



Vrije foto

### Advies

Onder vloerzeil kan een zwarte smeerlaag aanwezig zijn die asbesthoudend is. Sommige linoleum producten zijn zelf ook asbesthoudend aan de onderkant. Er kan geen staal worden genomen zonder destructief onderzoek of zonder schade, daarom dit advies. Vloerzeil zelf kan dus ook asbesthoudend zijn.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Grondplan Verdieping Vloer

### Detailinformatie

|                      |                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek. |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|



Vrije foto

### Advies

Achter (faience)-tegels kan er soms asbesthoudende cement of lijm aangetroffen worden. Indien er een renovatie is gebeurd kan er niet met zekerheid worden gesteld dat de oorspronkelijke laag volledig weg is. Aangezien destructief onderzoek niet wordt uitgevoerd kan er alleen een vermoeden worden geuit. Wees alert bij verwijdering of beschadiging van de tegels.

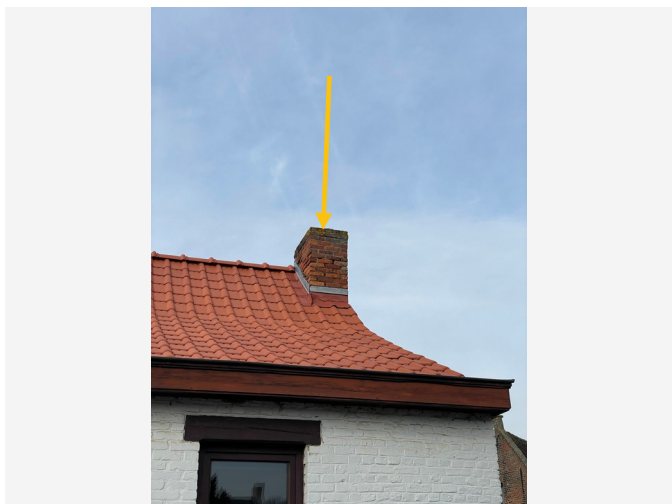
### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers
- Plan 1.5: Grondplan Verdieping

### Detailinformatie

|                         |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Identificatiemethode    | Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek. |
| Primaire drager         | Binnenwand                                                                       |
| (Asbest)materiaal       | In-situ afwerkingslagen - Smeerlaag                                              |
| Bindmiddel              | Lijm                                                                             |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht                                                                            |



Vrije foto

### Advies

Het rookgaskanaal zelf kan niet worden visueel waargenomen, enkel de schoorsteen. Er kan geen inspectie plaatsvinden op aanwezigheid van een asbesthoudend rookgaskanaal.

Het protocol schrijft een adviesfiche voor bij niet waarneembare maar mogelijke toepassingen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

### Detailinformatie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|

Geen asbest

## Fiche 16: Cement/lijm laag achter Plinten bemonsterd zichtbaar

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan Muren

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 16.1 | Puntmonster | 200206     | Geen asbest |

## Technische gegevens

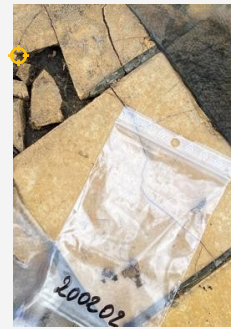
|                                            |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Cement/lijmlaag achter Plinten bemonsterd zichtbaar                                                               |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                            |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                        |
| Bindmiddel van materiaal                   | Lijm                                                                                                              |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 3,30 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk                                                                          |
| Totaal volume                              | 0,033 m <sup>3</sup>                                                                                              |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                      |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                               |
| Opmerking                                  | De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte. |

## Fiche 17: Tegel binnen & buiten

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Grondplan vloer

Zone 2: Betegeld terras

- Plan 2.1: Betegeld terras plan

Zone 3: Tegels linkerzijde pad

- Plan 3.1: Tegels linkerzijde pad plan

Zone 4: Tegels rechterzijde pad

- Plan 4.1: Tegels rechterzijde pad plan

### Detailinformatie

#### Monstername

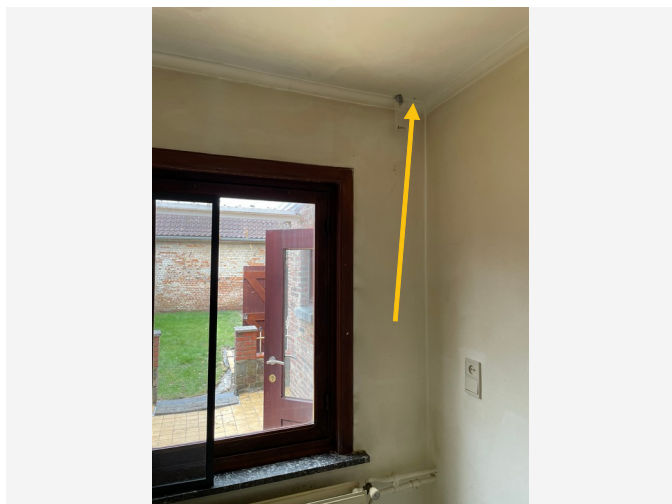
| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 17.1 | Puntmonster | 200202     | Geen asbest |

## Technische gegevens

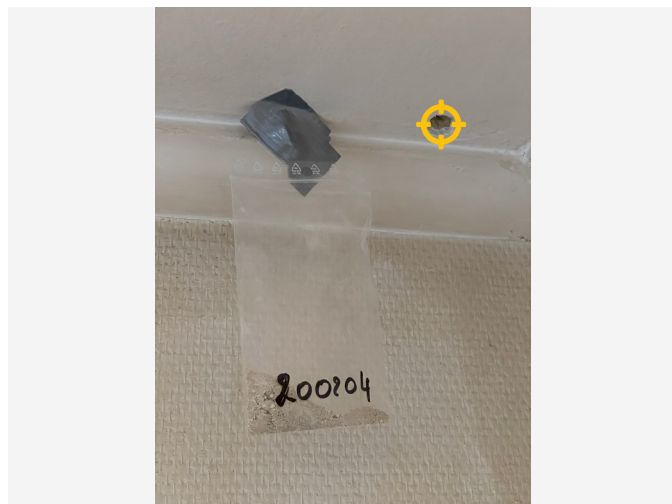
|                                            |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Tegel binnen & buiten                                                                                             |
| Omgeving                                   | Grenst aan binnen- en buitenlucht                                                                                 |
| Primaire drager                            | Vloer                                                                                                             |
| Bindmiddel van materiaal                   | Cement                                                                                                            |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,01 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                                          |
| Totaal volume                              | < 0,001 m <sup>3</sup>                                                                                            |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                      |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                               |
| Opmerking                                  | De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte. |

## Fiche 18: Pleister Plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan Plafond

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 18.1 | Mengmonster | 200204     | Geen asbest |

## Technische gegevens

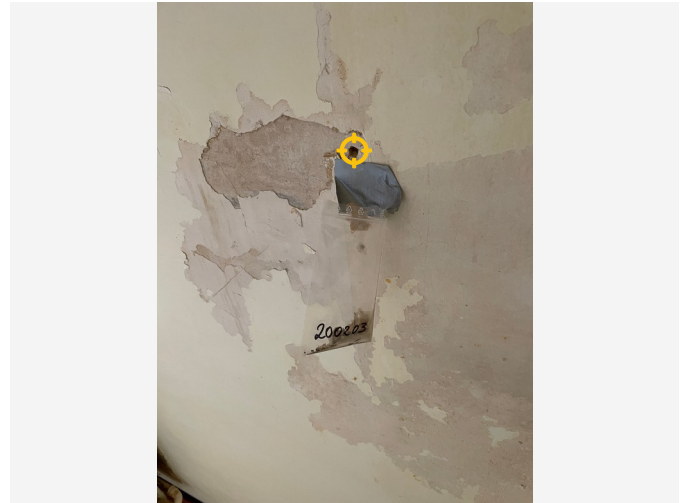
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleister Plafonds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Primaire drager                            | Plafond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>33,00 m<sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Totaal volume                              | 0,66 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monsternamen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                                  | <p>Aangezien er geen pleisterwerk is in het stooklokaal (zolder) en er vele valse plafonds zijn aangetroffen is er een mengstaal genomen van 2 monsters, nl eetkamer en Leefruimte. Alle andere plafonds hebben een vals plafond.</p> <p>Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte, een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhuis en een verblijfsruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> |

## Fiche 19: Pleister Muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan Muren
- Plan 1.6: Grondplan Verdieping Muren

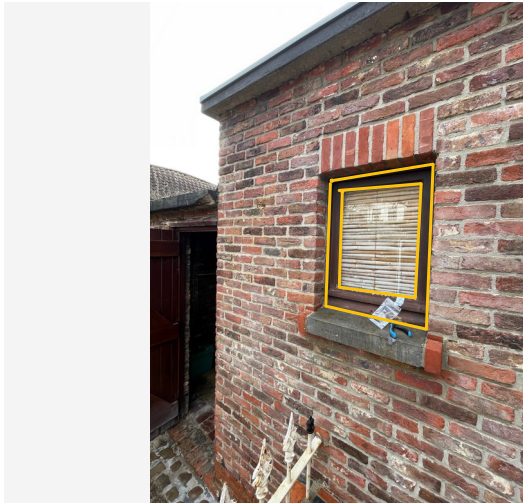
### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 19.1 | Mengmonster | 200203     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Pleister Muren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 160,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Totaal volume                              | 3,20 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Opmerking                                  | Aangezien er geen pleisterwerk is in het stooklokaal (zolder) is er een mengstaal genomen van 3 monsters. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte, een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een verblijfsruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 20.1 | Mengmonster | 200201     | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | Stopverf/Mastiek aan de ramen en deuren                                                                                                                                                                  |
| Omgeving                                  | Buiten                                                                                                                                                                                                   |
| Primaire drager                           | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                                                                                                                                                                  |
| Bindmiddel van materiaal                  | Kitten, mastiek, pasta                                                                                                                                                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                                    |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 3,00 kg - 1 stuk                                                                                                                                                                                       |
| Totaal gewicht                            | 3,00 kg                                                                                                                                                                                                  |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                             |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                      |
| Opmerking                                 | Het gewicht van de mastiek is bijzonder moeilijk te bepalen vandaar een schatting. Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht. |

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

| Begrip                                                   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asbestmateriaal</b>                                   | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>                |
| <b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>                     | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>                | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b> | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| <b>Inspectieprotocol</b>                                 | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risicobeheersmaatregel</b>                            | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Eenvoudig bereikbaar</b>                              | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.                                                                                                                                      |
| <b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>                       | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                       |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eenvoudige handelingen</b>    | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| <b>Hermetische zone</b>          | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>                                                                  |
| <b>Couveusezak</b>               | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>Erkend asbestverwijderaar</b> | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roerend goed</b>              | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>                                                                                                                                                                           |